



«В регистр»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮГОРСКА  
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.04.2023

№ 505-п

О внесении изменений в постановление администрации города Югорска от 23.11.2018 № 3236 «О порядке расчета начальной (минимальной) цены договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Югорска»

В соответствии с постановлением администрации города Югорска от 30.09.2016 № 2367 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Югорска»:

1. Внести в постановление администрации города Югорска от 23.11.2018 № 3236 «О порядке расчета начальной (минимальной) цены договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Югорска» изменение, изложив приложение в новой редакции (приложение).

2. Опубликовать постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Югорска.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

**Исполняющий обязанности  
главы города Югорска**

**Л.И. Носкова**

**Приложение  
к постановлению  
администрации города Югорска  
от 19.04.2023 № 505-п**

**Порядок расчета начальной (минимальной) цены договора (цены лота)  
на размещение нестационарных торговых объектов  
на территории города Югорска**

Расчет начальной (минимальной) цены договора (цены лота) размещения нестационарного торгового объекта в год (начальной цены аукциона) осуществляется по формуле:

$$P_{л} = \text{СУКС} \times K_{с} \times K_{м} \times K_{сз} \times S_{\text{НТО}}, \text{ где}$$

$P_{л}$  – начальная (минимальная) цена размещения нестационарного торгового объекта в год (начальная цена аукциона);

СУКС – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальным районам и городским округам на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденный приказом Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского АО – Югры от 21.11.2022 № 31-нп «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» по 4 виду разрешенного использования для города Югорска (предпринимательство);

$K_{с}$  – коэффициент, учитывающий тип (вид) нестационарного торгового объекта;

$K_{м}$  – коэффициент, учитывающий территориальное месторасположение нестационарных торговых объектов;

$K_{сз}$  – коэффициент сезонности работы нестационарного торгового объекта, устанавливается равным 1 для объектов, функционирующих круглогодично, 0,5 – функционирующих сезонно (один сезон) в периоды, определенные постановлением Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 10.02.1999 № 54 «О сроках наступления сезонов года на территории округа»;

$S_{\text{НТО}}$  – площадь нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной постановлением администрации города Югорска от 21.06.2011 № 1308.

**Коэффициенты типов (видов)  
нестационарных торговых объектов**

№ п/п	Тип (вид) нестационарных торговых объектов	Коэффициент $K_{с}$
1	Торговый павильон	0,7
2	Торговый киоск	0,5

3	Тонар	0,5
4	Торговая палатка	0,3
5	Бахчевой развал	0,3
6	Торговый автомат (вендинговый автомат)	0,2

Коэффициенты территориального месторасположения  
нестационарных торговых объектов

№ п/п	Наименование микрорайона	Коэффициент $K_m$
1	Микрорайон № 1 Микрорайон № 8 Микрорайон № 10 Микрорайон № 11	0,6
2	Микрорайон № 2 Микрорайон № 3 Микрорайон № 5 Микрорайон № 5А Микрорайон № 9 Микрорайон № 12	0,4
3	Микрорайоны не указанные в пунктах 1 и 2 настоящей таблицы	0,2